



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Pereira Barreto

Estado de São Paulo

L E I Nº 3.460

“ Dispõe sobre aquisição de imóveis de particular por permuta e, dá outras providências.”

DR. DAGOBERTO DE CAMPOS, Prefeito Municipal da Estância Turística de Pereira Barreto, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei :-

ARTIGO 1º - Fica o Executivo Municipal, autorizado a adquirir sob forma de permuta, imóveis pertencentes ao senhor Guido Cezar, com execução, pelo município, de obras de guias e sarjetas no loteamento JARDIM PRIMAVERA, neste município de propriedade do ora permutante.

ARTIGO 2º - Os imóveis a serem adquiridos pelo município, bem como seus valores são os constantes do memorial descritivo e laudo de avaliação elaborados pelo Setor de Obras e Engenharia da Prefeitura, os quais integram esta Lei.

ARTIGO 3º- As obras a serem executadas pelo município estão avaliadas em R\$ 23.490,00 (vinte e três mil, quatrocentos e noventa reais), conforme laudo integrante desta Lei.

ARTIGO 4º - Fica o Prefeito Municipal autorizado a praticar todos os atos necessários à permuta de que trata a presente Lei, podendo especialmente firmar compromisso, receber as escrituras em nome do município, obedecendo as avaliações acima mencionadas, constantes desta Lei.

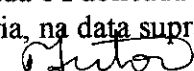
ARTIGO 5º - As despesas decorrentes com execução das obras constantes da presente Lei, correrão por conta de verbas próprias consignadas no orçamento vigente.

ARTIGO 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal “ Francisco Vidal Martins ” , 25 de Setembro 2006.


DR. DAGOBERTO DE CAMPOS
PREFEITO MUNICIPAL

Registrada e Publicada nesta
Secretaria, na data supra.


Tânia Andrade Victor de Brito
SECRETARIA ADMINISTRATIVA



QUANTIDADE - 1.566,00 metros

TOTAL.....1 - R\$ 23.490,00	
------------------------------------	--

Eng. CIVIL - CREA 06012734/7
Chefe da Seção de Obras
WILZEIRA BARRETO - S.

FONE (18) 3704-8500 – FAX (18) 3704-4270 – www.prefeiturapereirabarreto.sp.gov.br
Av. Cel. Jonas Alves de Mello, 1.947 – CEP. 15370-000 – Pereira Barreto/SP



MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE GUIAS E SARJETAS

LOCAL: DIVERSAS RUAS DA CIDADE – Jardim Primavera

CIDADE: PEREIRA BARRETO/SP

QUANTIDADE: 1.566,00 METROS

RUA 02: Trecho entre o Prolongamento da Rua Equador e a Rua 03 – 340,00 metros

Rua 01: Trecho entre o Prolongamento da Rua Equador e o Loteamento do Cohab – 220,00 metros

Rua 03: Trecho entre a Rua Missão Akissue e a Rua 01 – 119,00 metros

Rua 15: Trecho entre a Rua 01 e a divisa do Loteamento Pereira Barreto F 1 – 145,00 metros

Prolongamento da Rua Antonio Esperança: Trecho entre a Rua 15 e a divisa do Loteamento Cohab – 129,00 metros

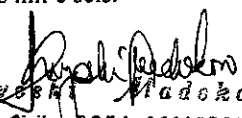
Rua Chile: trecho entre a rua Missão Akissue e a Rua 10 divisa do Pereira Barreto F 1 – 120,00 metros

Rua Equador: trecho entre a Rua Missão akissue e a Rua 12 divisa do Pereira Barreto F 1 – 253,00 metros

Rua Prolongamento da Rua Colômbia: trecho entre a Rua Missão Akissue e a Rua 11 divisa do Pereira Barreto F 1 – 240,00 metros

TOTAL : 1.566,00 METROS

Seção de Obras, aos dez dias do mês de Setembro de dois mil e seis.


Kiyoshi Tadokoro
Eng.º Civil - CREA 0691273479
Chefe da Seção de Obras
PEREIRA BARRETO - SP

CNPJ 44.446.904/0001-10

FONE (18) 3704-8500 – FAX (18) 3704-4270 – www.prefeiturapereirabarreto.sp.gov.br
Av. Cel. Jonas Alves de Mello, 1.947 – CEP. 15370-000 – Pereira Barreto/SP



MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO... Permuta de Terreno com a execução de guias e sarjetas

LOCAL... Rua 15 – Loteamento Jardim Primavera.

CIDADE: PEREIRA Barreto/SP

REQUERENTE... Guido César

LOTES: 05, 06, 07, 08, 09 da Quadra “E” do Loteamento Jardim Primavera

ROTEIRO: DIVISAS E CONFRONTAÇÕES

LOTE Nº 05... Terreno com a área de 250,00 metros quadrados, localizado na Rua 15, que constitui o Lote nº 05 da Quadra “E”, do Loteamento Jardim Primavera, distando-se 42,00 metros da esquina desta com Prolongamento da Rua Antônio Esperança, dentro do Perímetro Urbano, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente Rua 15, medindo 10,00 metros; pelo lado direito de quem olha o terreno de frente, medindo 25,00 metros, confrontando-se com o Lote 04 da Quadra E, de propriedade do Sr. Guido César; pelo lado esquerdo de quem olha o terreno de frente, medindo 25,00 metros, confrontando-se com o Lote 06 da Quadra E, de propriedade do Sr. Guido Cezar; e, finalmente pelos fundos, medindo 10,00 metros, confrontando-se com Sistema de Lazer; devidamente cadastrado nesta Municipalidade sob nº 1407321 com o valor venal de R\$-1.132,18 (Um mil, cento e trinta e dois reais e dezoito centavos).

LOTE Nº 06... Terreno com a área de 250,00 metros quadrados, localizado na Rua 15, que constitui o Lote nº 06 da Quadra “E”, do Loteamento Jardim Primavera, distando-se 52,00 metros da esquina desta com Prolongamento da Rua Antônio Esperança, dentro do Perímetro Urbano, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente Rua 15, medindo 10,00 metros; pelo lado direito de quem olha o terreno de frente, medindo 25,00 metros, confrontando-se com o Lote 05 da Quadra E, de propriedade do Sr. Guido César; pelo lado esquerdo de quem olha o terreno de frente, medindo 25,00 metros, confrontando-se com o Lote 07 da Quadra E, de propriedade do Sr. Guido Cezar; e, finalmente pelos fundos, medindo 10,00 metros, confrontando-se com Sistema de Lazer; devidamente cadastrado nesta Municipalidade sob nº 1407322 com o valor venal de R\$-1.132,18 (Um mil, cento e trinta dois reais e dezoito centavos).

LOTE Nº 07... Terreno com a área de 250,00 metros quadrados, localizado na Rua 15, que constitui o Lote nº 07 da Quadra “E”, do Loteamento Jardim Primavera, distando-se 62,00 metros da esquina desta com Prolongamento da Rua Antônio Esperança, dentro do Perímetro Urbano, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente Rua 15, medindo 10,00 metros; pelo lado direito de quem olha o terreno de frente, medindo 25,00 metros, confrontando-se com o Lote 06 da Quadra E, de propriedade do Sr. Guido César; pelo lado esquerdo de quem olha o terreno de frente, medindo 25,00 metros, confrontando-se com o Lote 08 da Quadra E, de propriedade do Sr. Guido Cezar; e, finalmente pelos fundos, medindo 10,00 metros, confrontando-se com Sistema de Lazer; devidamente cadastrado nesta Municipalidade sob nº 1407323 com o valor venal de R\$-1.132,18 (Um mil, cento e trinta e dois reais e dezoito centavos)

LOTE Nº 08... Terreno com a área de 250,00 metros quadrados, localizado na Rua 15, que constitui o Lote nº 08 da Quadra “E”, do Loteamento Jardim Primavera, distando-se 72,00 metros da esquina desta com Prolongamento da Rua Antônio Esperança, dentro do Perímetro Urbano, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente Rua 15, medindo 10,00

CNPJ 44.446.904/0001-10

FONE (18) 3704-8500 – FAX (18) 3704-4270 – www.prefeiturapereirabarreto.sp.gov.br

Av. Cel. Jonas Alves de Mello, 1.947 – CEP. 15370-000 – Pereira Barreto/SP

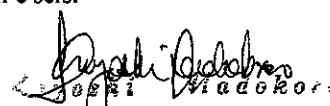
Handwritten signature and stamp in the bottom right corner.



metros; pelo lado direito de quem olha o terreno de frente, medindo 25,00 metros, confrontando-se com o Lote 07 da Quadra E, de propriedade do Sr. Guido César; pelo lado esquerdo de quem olha o terreno de frente, medindo 25,00 metros, confrontando-se com o Lote 09 da Quadra E, de propriedade do Sr. Guido Cezar; e, finalmente pelos fundos, medindo 10,00 metros, confrontando-se com Sistema de Lazer; devidamente cadastrado nesta Municipalidade sob nº 1407324 com o valor venal de R\$-1.132,18 (Um mil, cento e trinta e dois reais e dezoito centavos)

LOTE Nº 09...Terreno com a área de 250,00 metros quadrados, localizado na Rua 15, que constitui o Lote nº 09 da Quadra "E", do Loteamento Jardim Primavera, distando-se 82,00 metros da esquina desta com Prolongamento da Rua Antônio Esperança, dentro do Perímetro Urbano, com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente Rua 15, medindo 10,00 metros; pelo lado direito de quem olha o terreno de frente, medindo 25,00 metros, confrontando-se com o Lote 08 da Quadra E, de propriedade do Sr. Guido César; pelo lado esquerdo de quem olha o terreno de frente, medindo 25,00 metros, confrontando-se com Área Institucional de propriedade Prefeitura Municipal; e, finalmente pelos fundos, medindo 10,00 metros, confrontando-se com Sistema de Lazer; devidamente cadastrado nesta Municipalidade sob nº 1407325 com o valor venal de R\$-1.132,18 (Um mil, cento e trinta e dois reais e dezoito e um centavos)

Seção de Obras, aos onze dias do mês de Setembro de dois mil e seis.


Eng.º CIVIL - CREA 0601273479
Chefe da Seção de Obras
PEREIRA BARRETO - SP

CNPJ 44.446.904/0001-10

FONE (18) 3704-8500 – FAX (18) 3704-4270 – www.prefeiturapereirabarreto.sp.gov.br
Av. Cel. Jonas Alves de Mello, 1.947 – CEP. 15370-000 – Pereira Barreto/SP



LAUDO DE AVALIAÇÃO

O presente tem a finalidade de encaminhar o Laudo de Avaliação.

A avaliação ora em pauta, constitui-se de um imóvel urbano de propriedade do Sr. Guido César, situado à Rua 15, no Loteamento Jardim Primavera, dos Lotes:

Lote 05 com 250,00 m²
Lote 06 com 250,00 m²
Lote 07 com 250,00 m²
Lote 08 com 250,00 m²
Lote 09 com 250,00 m²

CONSIDERAÇÕES:- Tomou-se por base o preço da terra nua dependendo da sua configuração, como não tem infra estrutura de Guias e Sarjetas, Pavimentação Asfáltica, Galerias de Águas Pluviais, estipulou-se um preço por metro quadrado. E, face da referida área situar-se dentro dos padrões normais de aproveitamento, simplesmente multiplicou-se o número de metro quadrado pelo valor encontrado por metro quadrado.

Através de pesquisas efetuadas com firmas e corretores de loteamentos locais, encontrou-se um valor de R\$ 19,20 (Dezenove reais e vinte centavos) por metro quadrado.

Assim sendo, efetua-se o cálculo da área em evidência pelo valor calculado por um metro quadrado ou seja:

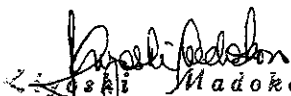
Lote 05 com 250,00 m² x R\$ 19,20 = R\$ 4.800,00
Lote 06 com 250,00 m² x R\$ 19,20 = R\$ 4.800,00
Lote 07 com 250,00 m² x R\$ 19,20 = R\$ 4.800,00
Lote 08 com 250,00 m² x R\$ 19,20 = R\$ 4.800,00
Lote 09 com 250,00 m² x R\$ 19,20 = R\$ 4.800,00
Valor Total = R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

CNPJ 44.446.904/0001-10

FONE (18) 3704-8500 – FAX (18) 3704-4270 – www.prefeiturapereirabarreto.sp.gov.br
Av. Cel. Jonas Alves de Mello, 1.947 – CEP. 15370-000 – Pereira Barreto/SP



Sendo só para o momento, valemo-nos do ensejo para apresentar nossos protestos de elevada estima e consideração.

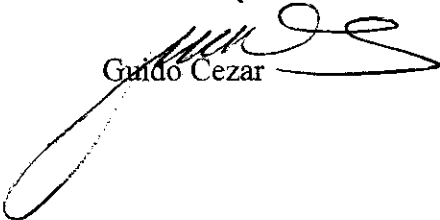

Eng.º Civil CREA 0601273479
Chefe da Seção de Obras
PEREIRA BARRETO - SP

CNPJ 44.446.904/0001-10
FONE (18) 3704-8500 – FAX (18) 3704-4270 – www.prefeiturapereirabarreto.sp.gov.br
Av. Cel. Jonas Alves de Mello, 1.947 – CEP. 15370-000 – Pereira Barreto/SP

Ilmo. Sr. Prefeito Municipal da Estância Tuística de Pereira Barreto

GUIDO CEZAR, RG.Nº.3.125.648, brasileiro, empresário, residente e domiciliado nesta cidade à rua Rodrigues Alves, 1823, proprietário do loteamento " JARDIM PRIMAVERA ", em Pereira Barreto, complementando requerimento protocolado sob nº.3006/2006, vem mui respeitosamente, informar que os lotes de seu loteamento oferecidos em permuta por benfeitorias (guias e sargetas), estão valendo em torno de R\$.5.000,00 (cinco mil reais) cada e que visando os interesses sociais e da comunidade, concorda com a avaliação feita pela municipalidade, que é de R\$.4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), por lote.

Pereira Barreto, 18 de setembro de 2006


Guido Cezar